

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 58/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 23/2024/HNGĐ-PT ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số: 27/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 158/2023/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1405/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0101/25.04/THA/VLO/HTH ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Tách thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10, diện tích 1440,3m², loại đất nuôi trồng thủy sản.

Đất tọa lạc tại xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Đào Văn Võ kê khai đăng ký và đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 03/04/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Toàn bộ cây trồng gắn liền với đất.

Giá khởi điểm là: **463.500.000 đ** (Bốn trăm sáu mươi ba triệu năm trăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua bán đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá
- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng trên trang cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, trang cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Địa điểm nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Địa chỉ: Số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hàng Văn Bé Sáu